Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommercesfrontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie, Restaurant licence IV 40 couverts avec terrasse en Aveyron (12)

Annonce **C1251480** postée le **09/avril/2024**

Description de l'activité

Réelle opportunité.

Gros potentiel d'exploitation pour ces murs et fonds de commerce fermé actuellement (matériels salle, cuisine et Licence IV).

Ce charmant bar - restaurant en vieille pierre, parfaitement situé au cœur du village, allie le charme de l'authentique à une touche de modernité.

Avec ses deux salles, équipées d'un bar comptoir, pouvant accueillir jusqu'à 40 convives, l'établissement offre une ambiance chaleureuse et conviviale, où se mêlent traditions et contemporanéité.

Doté de deux terrasses extérieures, offrant au total 40 couverts supplémentaires, cet établissement constitue un lieu idéal pour profiter des beaux jours et de l'atmosphère paisible du village.

Bien qu'il soit fermé depuis un an, il présente un fort potentiel pour un duo d'entrepreneurs désireux de redynamiser la restauration et de développer une activité café-bar, d'autant plus qu'une Licence IV est disponible.

Ce joli bar - restaurant, aménagé avec goût, bénéficie d'une excellente visibilité et représente une opportunité pour un couple d'entrepreneurs passionnés. De plus, un gros atout réside dans la présence d'un bel appartement de type 5 en triplex, avec balcon et accès indépendant, offrant un logement spacieux et confortable pour une famille.

Lieu plein de potentiel et d'opportunités.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **40**
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**290 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**260 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Aveyron, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.