

## Tabac, presse, jeux,, Bordeaux (33000)

Annonce **C1251475** postée le **09/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Tabac, presse, jeux situé dans un quartier dynamique et commercial. Supermarchés, commerces, écoles et bâtiment administratif jouxtent l'établissement situé à proximité d'un arrêt de tram.

Etablissement avec une belle visibilité.

Spacieux, le magasin peut encore être développé.

- CA marchandises : 78 600 Euros.

- Commissions nettes : 75 000 Euros.

Autorisation d'exploiter une Licence III et une terrasse.

Idéal pour un couple de gérant, ou pour un dirigeant(e) épaulé d'un salarié.

**Surface commerciale** : 64 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 64 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 19 347 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	138 000 €
EBE en 2023	54 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **220 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **73 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**