Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/default/files/styles/retif/default/images

Place des Commerces

Commerce alimentaire franchisé bio, en Gironde (33)

Annonce **C1251474** postée le **09/avril/2024**

Description de l'activité

Opportunité de reprise avec ce commerce alimentaire franchisé bio.

Réseau dynamique reconnu profitant d'une belle notoriété.

Situation idéale au cœur d'un environnement commercial attractif avec une diversité d'enseignes, et une grande surface alimentaire.

Magasin moderne de 160 m2, fonctionnel, climatisé, et aux normes PMR. Parking aisé.

Clientèle très agréable, fidélisée avec 600 clients avec carte de fidélité.

Moyenne de 80 clients / jour.

Panier moyen de 32 Euros.

-

-

Commune en forte expansion.

Le repreneur conservera une bonne qualité de vie avec 1,5 journée de fermeture consécutive.

Commerce idéal pour un couple en reconversion professionnelle qui recherche une franchise solide, offrant un bon mix entre accompagnement et indépendance.

Pas de salarié à reprendre.

Surface commerciale : 160 m²

Surface totale : 159 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 18 000 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
660 000 €	687 000 €	725 000 €
€	€	€
127 000 €	100 000 €	114 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	1 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	titres de la société
Prix de cession :	**305 988 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**122 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.