

## Prêt-à-porter, Chaussure, 60 m<sup>2</sup>, Paris 6ème (75006)

Annonce C1251471 postée le 09/avril/2024

### Description de l'activité

---

Paris 6 - Local commercial situé au cœur d'un quartier, très recherché pour ses enseignes de prestige et de luxe.

Boutique de vêtements de 40 m<sup>2</sup> de plain pied et un sous-sol de 20 m<sup>2</sup>.

Despécialisation de l'activité accordée par le bailleur pour tous commerces (excepté conduit d'extraction nécessaire) avec un bail neuf et un loyer mensuel de 4 800 Euros.

Vente cause retraite.

Vitrine idéale pour tous produits culinaires, articles et accessoires de luxe, bureaux cabinets, agences, etc.

Prix : 198 000 Euros.

**Surface commerciale :** 40 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 60 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel :** 57 600 €

**Logement de fonction présent :** non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **198 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 6ème (75006), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 6ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**