Bar - restaurant avec vue imprenable, sur le littoral charentais, en Charente Maritime (17)

Annonce **C1251465** postée le **09/avril/2024**

Description de l'activité

A céder, sur le littoral de Charente-Maritime, une magnifique affaire face à la mer.

Emplacement N°1 pour cette affaire de bar - restaurant qui profite d'une vue exceptionnelle.

Très belle capacité d'accueil avec 70 couverts en intérieur et 250 places en extérieur.

L'activité de la journée se partage entre la restauration et la limonade.

La restauration repose sur un menu à 28 Euros et une carte pour un ticket moyen d'environ 35 Euros.

La limonade permet d'optimiser la marge qui est supérieure à 72%.

Le CA est en développement constant.

L'affaire est en très bon état. Des travaux réalisés cette année améliorent encore les conditions de travail.

Une équipe en place à l'année est renforcée par des CDD saisonniers d'avril à octobre.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **70**
Nombre de places en terrasse : **250**

Loyer annuel : 43 452 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
1 786 000 €	1 757 000 €	
€	€	
379 000 €	465 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**1 570 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**308 000 €**

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.