

Bar, tabac, loterie, loto, PMU, dans le Maine et Loire (49)

Annonce **C1251463** postée le **09/avril/2024**

Description de l'activité

Affaire située dans une commune d'environ 2500 habitants au cœur de l'activité commerciale avec grand parking de proximité.

L'espace commercial est spacieux (120 m2), 45 places assises + terrasse de 12 / 15 places des les beaux jours.

Possibilité de développer le snacking car il y a un espace cuisine avec extraction.

Produit idéal pour un couple souhaitant évoluer dans un cadre et un environnement agréable et dynamique en campagne.

Beau logement sur place.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **45**

Nombre de places en terrasse : **15**

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Éléments chiffrés :

	2023	2024
250 000 €	248 000 €	
€	€	
138 000 €	132 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **385 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **115 500 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Maine et Loire, Pays de la Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.