Restaurant, salle de réception, Villeneuve-lès-Avignon (30400)

Annonce **C1251461** postée le **09/avril/2024**

Description de l'activité

Restaurant avec salle de banquet de 220 places assises (3ème catégorie).

- Surface des locaux : 500 m2.

- Parcelle de terrain : 4.500 m2 aux normes sécurité et hygiène.

Restaurant :

- Ticket moyen : 30 Euros à midi, 50 Euros le soir.

- CA 2022 : 614 KEuros.

- Prix de vente : 330 KEuros.

- Prix des murs : 650 KEuros.

Nombre de places en salle : **220**

Surface commerciale : 500 m²

Surface totale : 500 m²

Éléments chiffrés :

	2022	2024
614 000 €	422 000 €	
€	€	
€	180 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**842 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**600 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**132 000 €**

Localisation

Localisation : **Villeneuve-lès-Avignon (30400), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Villeneuve-lès-Avignon : **12 232 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.