

## Restaurant, salle de réception, Villeneuve-lès-Avignon (30400)

Annonce C1251461 postée le 09/avril/2024

### Description de l'activité

---

Restaurant avec salle de banquet de 220 places assises (3ème catégorie).

- Surface des locaux : 500 m<sup>2</sup>.
- Parcille de terrain : 4.500 m<sup>2</sup> aux normes sécurité et hygiène.

Restaurant :

- Ticket moyen : 30 Euros à midi, 50 Euros le soir.
- CA 2022 : 614 KEuros.
- Prix de vente : 330 KEuros.
- Prix des murs : 650 KEuros.

Nombre de places en salle : **220**

**Surface commerciale** : 500 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 500 m<sup>2</sup>

### Éléments chiffrés :

	2022	2024
614 000 €	422 000 €	
€	€	
€	180 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

- Raison de la cession : Changement d'activité
- Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
- Prix de cession : **842 000 € FAI** (prix de l'immobilier inclus)
- Prix de l'immobilier seul : **600 000 €FAI**
- Apport personnel nécessaire : **132 000 €**

### Localisation

---

Localisation : Villeneuve-lès-Avignon (30400), Gard, Languedoc-Roussillon

Nombre d'habitants\* à Villeneuve-lès-Avignon : **12 232 ( ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.