Epicerie fine, fromagerie, primeur, caviste,, Mérignac (33700)

Annonce **C1251457** postée le **09/avril/2024**

Description de l'activité

Commerce d'épicerie fine, fromagerie, cave à vin, primeur - Bordeaux agglomération. Emplacement N°1 avec belle visibilité au cœur d'un quartier commercial animé. Commerce profite du flux généré par les commerces voisins (tabac, pharmacie, etc). Stationnement gratuit et facile.

Magasin de 110 m2 en parfait état.

Clientèle fidélisée.

70 clients/jour 15.

Panier moyen CA : 184 176 Euros.

Beau potentiel de développement.

Qualité de vie assurée avec 2 jours de fermeture par semaine.

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 110 m²

Loyer annuel : 11 472 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	184 000 €
EBE en 2022	18 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **77 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **38 500 €**

Localisation

Localisation : **Mérignac (33700), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Mérignac : **67 410 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.