Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 70 couverts avec terrasse près de Valenciennes (59300)

Annonce **C1251456** postée le **09/avril/2024**

Description de l'activité

Secteur Valenciennois, sur un secteur proche de l'A23 desservant Lille et Valenciennes, cette affaire de restauration fonctionne sur une base de 7 services par semaine.

Emplacement de 1er ordre sur axe fréquenté (12 000 passages / jour) avec bon visuel, accès aisé et parking.

Capacité globale de 70 couverts + terrasse protégée de 20 couverts.

Belle notoriété et ticket moyen proche de 50 avec une clientèle diversifiée.

Outil de travail neuf à la création en 2018.

Équipe en place formée et performante.

Belle opportunité pour un professionnel de la cuisine qui pourra disposer d'un établissement performant disposant encore d'un bon potentiel notamment au regard du nombre de services actuels et de la fermeture le dimanche.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **70**
Nombre de places en terrasse : **20**

Loyer annuel : 20 661 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
492 000 €	498 000 €	
€	€	
128 000 €	119 000 €	
€	€	
€	€	
€	6 €	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**360 250 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**108 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Valenciennes (59300), Nord, Hauts-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.