

## A vendre bar, bières, en Charente Maritime (17)

Annonce **C1251450** postée le **09/avril/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre un bar à bières concerts Licence IV en Charente Maritime.

L'établissement est réputé pour ses soirées concerts et son large choix de bières.

Local commercial de 90 m2 environ.

L'établissement jouit d'une belle terrasse.

A exploiter idéalement en couple.

Stationnement facile.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 90 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 12 899 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	175 000 €
EBE en 2023	35 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **112 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **45 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.