

## Restaurant avec terrasse, Champagne-au-Mont-d'Or (69410)

Annonce **C1251427** postée le **09/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Rhône - Champagne-au-Mont-d'Or (69410) : Restaurant avec droit au bail pour restauration froide.

Description :

- Surface : 75 m2.
- État du matériel : Récent (datant de 2022) et peu utilisé.
- Cuisine : Spacieuse, plus de 20 m2.
- Terrasse : Possibilité d'avoir une très grande terrasse intérieure.
- Affaire unique dans le secteur.

Le restaurant est idéalement situé dans la ville, offrant un espace de 70 m2 pour accueillir les clients.

La cuisine, bien équipée et spacieuse, permet de préparer des plats délicieux. De plus, la possibilité d'avoir une grande terrasse ajoute un attrait supplémentaire pour les clients.

Le matériel récent et peu utilisé garantit un fonctionnement efficace.

Espace de restauration : 50 m2.

Une opportunité dans le secteur de la restauration.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 75 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 400 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , droit au bail

Prix de cession : **62 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Champagne-au-Mont-d'Or (69410), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Champagne-au-Mont-d'Or : **5 065 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**