

Restaurant 55 couverts avec terrasse, Bordeaux (33000)

Annonce **C1251424** postée le **09/avril/2024**

Description de l'activité

Restaurant avec sa cuisine traditionnelle et goûteuse est une institution Bordelaise depuis 1994.

Il présente un fort potentiel, au cœur de Bordeaux, avec sa terrasse donnant sur rue piétonne passante : (proche de la Place du Parlement Ste Catherine, Place Saint Pierre et Place de La Bourse, dans le cœur historique).

Idéal pour la reprise du fonds de commerce et/ ou investisseurs.

Une institution dans ce quartier prisé des Bordelais, des Vacanciers et des Visiteurs provenant des escales de paquebots sur les quais de la Garonne.

Belle affaire bordelaise avec des locaux entièrement équipés, climatisés, prêts à exploiter.

Restaurant de plus de 130 m2 dont 80 m2 offre une salle avec :55 places à l'intérieur 25 places en terrasse.

Entièrement aux normes avec contrôles réguliers sur tous les points.

Loyer mensuel : 1562 HT HC.

Personnel à récupérer : 3/4 Salaries.

Bilans disponibles.

Fonds de commerce avec une belle clientèle.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **55**

Nombre de places en terrasse : **25**

Surface commerciale : 135 m²

Surface totale : 135 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 562 €

Éléments chiffrés :

Nb pers. 3

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **821 053 €** FAI

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.