

Bar, Restaurant du midi licence IV 36 couverts avec terrasse, Herbignac (44410)

Annonce **C1251412** postée le **09/avril/2024**

Description de l'activité

Bar, restaurant du midi avec sa licence IV peu exploitée.

Restaurant ouvert uniquement le midi du lundi au samedi.

Travaille actuellement en couple avec une serveuse et un plongeur/ aide de cuisine en CDI.

Ouvert de 12H à 16H.

L'établissement est composé de deux salles : une de 36 places et la seconde de 24 places.

Belle terrasse ombragée de 40 places.

Pas de contrat brasseur, belle cuisine professionnelle avec piano, four frima, hotte, tour réfrigéré...

Surface totale d'environ 185 m2.

Belle bâtisse sur un axe de passage avec parking à proximité.

C.A : 206 000 € HT.

PERF : 63 000 €.

Prix : 145 600 € FAI

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Affaire du midi uniquement

Nombre de places en salle : **36**

Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 185 m²

Surface totale : 185 m²

Loyer mensuel : 907 €

Éléments chiffrés :

CA	206 000 €
EBE	63 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **145 600 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Herbignac (44410), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Herbignac : 5 720 (sos villages)

Photos

