

Local d'activité / Entrepôt, 935 m2 sur la commune de Villefranque

Annonce **C1251405** postée le **09/avril/2024**

Description de l'activité

Sur la commune de Villefranque, a louer, un ensemble de 935 m2 de local d'activités neuf composé :

D'un espace de bureaux de 400 m2 équipé (fibre, climatisation, chauffage).

D'un entrepôt 535 m2 divisé en deux espaces distincts de 300 m2 et 250 m2.

D'un espace stockage extérieur de 600 m2.

D'un parking.

Tout ou partie de ce bien peut-être loué en 2 ensembles :

700 m2 : 400 m2 de bureaux + 300 m2 de dépôt.

- Loyer : 8.400 € HT/ mois.

935 m2 : 400 m2 de bureaux + 535 m2 dépôt.

- Loyer : 10 650 € HT/ mois.

Possibilité de louer l'ensemble immobilier avec un espace extérieur.

Honoraires CBRE : 15 % du loyer annuel HT à la charge du preneur.

Surface commerciale : 935 m²

Surface totale : 935 m²

Loyer mensuel : 8 400 €

Informations sur la cession

Prix : **10 650 €** FAI

Localisation

Localisation : **Villefranque (64990), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Villefranque : **2 231 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.