

## Local commercial idéal pour Salon de coiffure, 102 m2 en emplacement N°1,, Montélimar (26200)

Annonce **C1251391** postée le **09/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Drôme - Montélimar (26200) : Local commercial de 102 m2, situé sur un emplacement N°1 en retail park, sur la route de Marseille. Sur cette nationale, toutes les enseignes nationales sont présentes.

Le local, en rectangle parfait, fera le bonheur de toutes franchises ou projets ambitieux nécessitant une belle boutique, du parking et un environnement commercial.

Le local serait idéal pour un salon de coiffure, car il s'agissait d'un salon jusque là, mais conviendra à tous commerces, voir même de la restauration rapide selon le projet. Il y a sur le même park, tous les commerces de proximité, comme une belle boulangerie (le voisin), de l'optique, restaurant, banque, etc. Nombreuses places de stationnement à disposition de la clientèle.

Le loyer sera de 150 0€ HT HC / mois et un pas de porte de 15000 €.

Plus d'informations sur demande et dossier de candidature solide demandé par le bailleur avec GAPD.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 6000,00 €.

**Surface commerciale** : 102 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 102 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 1 500 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Montélimar (26200), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Montélimar : **36 872 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**