

Bar, Tabac, Presse, Loto avec terrasse, Arcachon (33120)

Annonce **C1251366** postée le **09/avril/2024**

Description de l'activité

Gironde, bassin d'Arcachon (33120) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, loto, presse situé dans une commune recherchée pour sa qualité de vie, et de clientèle.

Le bar - tabac bénéficie d'un bel emplacement et d'une belle visibilité.

Affaire réputée, animée, spacieuse, avec une terrasse ensoleillée, bien équipée, bien entretenue ; le tout est sécurisé, climatisé, informatisé.

L'établissement travaille toute l'année.

- Commissions nettes de 155 000 €.
- CA marchandises et bar de 192 000 €.

Le commerce bénéficie d'un logement de fonction t4.

Affaire à fort potentiel de progression.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 310 m²

Surface totale : 310 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **656 000 €**

Localisation

Localisation : **Arcachon (33120), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Arcachon : **11 748 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.