

## Gîte, Résidence de tourisme, 287 m2 dans une zone touristique,, Les Mathes (17570)

Annonce **C1251363** postée le **09/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Charente Maritime - Les Mathes (17570) : Investissement locatif saisonnier - littoral charentais, dans un cadre idyllique situé dans un environnement très agréable et paisible, à proximité des commodités et des plages (à 6 kms), un ensemble immobilier meublé, destiné à la location saisonnière, comprenant :

- Une maison d'habitation de 110 m2 en parfait état comprenant un séjour, une salle à manger salon, un cellier, un dégagement, 3 chambres, une salle d'eau.
- Une terrasse privative, une piscine et un local de convivialité.
- Un garage d'environ 80 m2 (aménageable).
- Un bloc sanitaire avec douche et WC.
- Un gîte de 32 m2 avec séjour, cuisine, dégagement, chambre et salle d'eau WC.
- Terrasse extérieure privative.
- Un gîte insolite de 30 m2 avec séjour, cuisine, dégagement, 2 chambres, salle d'eau WC.
- Terrasse privative.
- Un mobil-home de 35 m2 avec séjour cuisine, dégagement, 2 chambres, dressing, salle d'eau WC.
- Terrasse de 15 m2.
- Carport et stationnements.
- Terrain : Érigé sur un terrain de 1650 m2 entièrement clos, aménagé et agrémenté.

Actuellement, l'affaire est gérée par un couple, sans personnel.

Le potentiel locatif est d'environ 80000 € annuel avec la possibilité d'agrandissement de la surface locative.

Le commerce possède : **une piscine**

Nombre de chambres : **3**

**Surface commerciale** : 287 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 287 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **889 200 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Les Mathes (17570), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Les Mathes : **1 759 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**