

## Bureaux / Locaux professionnels, 54 m2, Bordeaux (33000)

Annonce **C1251349** postée le **09/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Bordeaux (33000) : Murs commerciaux/ professionnels idéalement situés dans le secteur du marché des capucins aux pieds d'une petite copropriété paisible.

ce local entièrement bénéficie d'une surface commerciale sur vitrine et une cave voutée en pierre de 30 m2.

le rideau de fer est installé.

nous bénéficions d'une bonne visibilité.

bail tout commerce possible sauf cuisine avec extraction.

800 €/ mois possible en revenus locatif.

charges de copropriété: 210 € par trimestre comprenant l'eau et 11 € de fond de travaux loi allure.

Honoraires à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 54 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 800 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix : **235 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

### Photos

---



