

## Bar, Restaurant, Brasserie du midi licence IV 70 couverts avec terrasse, Elbeuf (76500)

Annonce **C1251341** postée le **09/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Bar, restaurant, brasserie (du midi et week-end) avec Licence IV situé au Pays du Roumois (27) en Normandie, à 25 minutes de Rouen, dans une zone commerciale fréquentée avec parking, qui lui offre une belle visibilité.

Cette belle affaire dispose d'une surface de 145 m2 avec une capacité d'accueil de 70 places en salle et 30 en terrasse.

Matériel complet pour l'activité avec comptoir bar et une cuisine professionnelle récente permettant d'assurer des volumes importants en restauration.

L'établissement, ouvert tous les midis du mardi au samedi et le soir les vendredi et samedi, réalise une moyenne de 60 couverts/ service, avec un ticket moyen de 30 € en semaine et de 45 € le weekend.

L'effectif comprend une équipe autonome de 4 salariés à temps plein et 2 salariés à temps partiel en plus des 2 exploitants.

Clientèle d'affaires le midi et d'habitues le weekend.

Activité permettant de réaliser de gros volumes tout en conservant une belle qualité de vie et disposant d'un beau potentiel de développement (ajout services du soir en semaine + développement partie bar).

CA 2022 et 2023 : 480 k€.

Cession du fonds de commerce 360.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Affaire du midi uniquement**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 145 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 400 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	480 000 €
Nb pers. en 2023	8

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **360 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Elbeuf (76500), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Elbeuf : **17 520 ( ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**