

Restaurant du midi 30 couverts, Lille (59000)

Annonce **C1251328** postée le **09/avril/2024**

Description de l'activité

Lille secteur préférentiel, coup de cœur assuré pour ce restaurant bistrannique.

Restaurant décoré avec goût, qui est une véritable institution dotée d'une salle de 30 couverts.

Idéalement situé à Lille dans un quartier en pleine mutation, cet établissement bénéficie d'une belle réputation et un chiffre d'affaires en constante progression.

Cuisine récente aux normes avec équipement en bon état, dotée d'une extraction, d'une belle réserve et grande cave de stockage.

Activité principalement axée sur une clientèle fidélisée du midi du lundi au vendredi et ouverture le soir du mercredi au vendredi.

Actuellement le restaurant est fermé de le week-end et plus de 8 semaines dans l'année (possibilité d'une belle hausse de ca).

Chiffre d'affaires 2023 : 160 000 €.

Loyer mensuel attractif : 700 € HT.

Bail 3/6/9.

Charges annuelles foncière à la charge du bailleur.

Local en bon état général.

Licence r.

Cession du fonds : 77 000 €.

Honoraires agence a la charge du vendeur.

Affaire du midi uniquement

Nombre de places en salle : **30**

Surface commerciale : 80 m²

Loyer mensuel : 700 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	160 000 €
------------	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **77 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Lille (59000), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants* à Lille : **228 652 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.