

## Tabac, Presse, 60 m2 en Haute-Savoie (74)

Annonce **C1251309** postée le **09/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Au c 1/2 ur d'une ville attrayante qui a su trouver l'équilibre entre dynamisme et qualité de vie.

Sur une place animée avec un passage piétons et véhicules important.

Places de stationnement devant le commerce + grand parking à proximité..

Magasin climatisé de 50 m2.

+ réserves et bureau : 25 m2..

Chiffre d'affaires 2023 : 301 000 €.

Commissions totales nettes : 176 000 € dont tabac 106 000 €.

EBE reconstitué sans salarié : 138 000 €..

Ouvert du lundi au samedi de 07h30 à 12h30 et de 13h30 à 19h, et le dimanche de 08h à 12h..

Loyer mensuel : 1 138 € HT.

Pas de travaux à réaliser : Magasin prêt à travailler.

Possibilité de développement : Coin snacking, épicerie, produits régionaux, relais colis..

Convierdrait à un couple de gérants ou 2 associé(e)s.

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 138 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	301 000 €
EBE en 2023	138 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **356 600 €**

Apport personnel nécessaire : **130 000 €**

L'affaire convierdrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.