

## Bar, Brasserie 40 couverts avec terrasse dans un quartier animé,, Paris (75014)

Annonce **C1251306** postée le **09/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Paris (75014) : A vendre le fonds de commerce d'une belle brasserie d'angle, situé dans un quartier dynamique, mixte et animé, offrant un fort flux piéton.

Caractéristiques principales :

- Terrasse spacieuse de plus de 30 couverts, idéale pour profiter des beaux jours. Intérieur élégant avec un bar central et une salle spacieuse pouvant accueillir plus d'une quarantaine de convives.
- Cuisine équipée de plain-pied avec gaz et extraction de diamètre 150, offrant un environnement optimal pour la préparation des plats.
- Grande réserve accessible directement depuis le restaurant, offrant un espace de stockage supplémentaire.
- Affaire vendue clés en main : Pas de personnel à reprendre, cette brasserie est prête à fonctionner dès votre arrivée.
- Loyer raisonnable : Un loyer abordable de 4000 € hors charges, offrant un excellent rapport qualité - prix pour cet emplacement de choix.
- Potentiel à explorer : Une belle brasserie typiquement parisienne avec une terrasse, offrant un énorme potentiel de croissance.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 4 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **728 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 14ème (75014), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 14ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.