

Hôtel bureau de 10 chambres avec piscine et spa, Bormes-les-Mimosas (83230)

Annonce **C1251293** postée le **09/avril/2024**

Description de l'activité

Hôtel de charme avec piscine sur un terrain de 3 000 m2, offrant un potentiel d'extension ou de changement de destination, à l'exception de l'habitation.

Hôtel situé sur un axe important en direction de Saint-Tropez.

caractéristiques principales :

10 chambres spacieuses, plus 6 studios décorés avec goût et équipés pour un confort optimal.

piscine rafraîchissante, sauna idéal pour se détendre et se ressourcer.

terrain généreux de 3 000 m2 offrant de multiples possibilités d'aménagement.

Emplacement offrant tranquillité et intimité tout en restant proche des commodités.

Réception, salle de petit-déjeuner, cuisine, jeux de boules, parking clos.

Possibilité d'avoir un logement de fonction de 90 m2 village en forte expansion avec crèche, école, collège, un centre médical, radiologue, nombreux commerces.

A 10 minutes de plage magnifique et du port.

Bien desservie par les transports en commun 30 minutes d'une gare tgv et de l'aéroport de Hyères Toulon
potentiel d'extension et de transformation : Possibilité d'agrandissement pour répondre à une demande croissante.

40 chambres possibles flexibilité d'utilisation : Adapté à divers projets commerciaux ou touristiques, à l'exclusion de l'habitation.

Emplacement stratégique permettant d'explorer de nouvelles opportunités de développement.

le bien représente une occasion rare sur le marché, offrant un potentiel d'investissement attractif dans un secteur en plein essor.

Que vous souhaitiez développer votre activité hôtelière ou explorer de nouvelles possibilités, cet hôtel saura répondre à vos besoins.

Prix : 1 785 000 € ttc, Honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **un parking, une piscine, un spa / sauna**

Nombre de chambres : **10**

Surface commerciale : 750 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **1 785 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Bormes-les-Mimosas (83230), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Bormes-les-Mimosas : **7 430 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.