

## Boulangerie - snacking dans une petite ville dynamique, dans les Landes (40)

Annonce **C1251273** postée le **08/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Landes (40) : A vendre une boulangerie - snacking situé dans une petite ville dynamique et en pleine expansion de Nouvelle Aquitaine, sur un axe passant avec facilité de stationnement.

L'établissement dispose d'un agencement très fonctionnel et de haute qualité.

Le chiffre d'affaires réalisé est tout boutique.

L'EBE reconstitué est de 269 855 € (hors charges et rémunérations de l'exploitant).

La qualité de cette affaire et sa situation géographique sont des atouts.

**Loyer mensuel : 4 000 €**

#### Éléments chiffrés (HT) :

CA	1 562 000 €
EBE	270 000 €
Nb pers.	15

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	titres de la société , fonds de commerce
Prix de cession :	<b>1 295 000 € FAI</b>
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s) , manager(s)
Type de repreneur recherché :	Idéal pour un couple de professionnel.

### Localisation

---

Localisation : **Landes, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**