

Boulangerie, logement (220 m2) en Haute Garonne (31)

Annonce **C1251232** postée le **08/avril/2024**

Description de l'activité

A vendre, dans la Haute-Garonne (31), une belle boulangerie - pâtisserie située sur un axe incontournable d'une charmante commune qui bénéficie en plus d'un attrait touristique l'été.

L'affaire dispose d'un magasin spacieux et lumineux d'environ 50 m2 avec un bel espace fonctionnel et confortable pour travailler.

L'ensemble du matériel est en bon état avec un four qui date de 2015.

Le chiffre, qui progresse, est réalisé avec 5 semaines de congés par an, principalement en pain et avec deux magasins complémentaires, autonomes, ouverts uniquement le matin.

La boulangerie dispose également d'un superbe logement spacieux de 220 m2 comprenant 4 chambres, ainsi qu'une belle terrasse extérieure fort agréable.

Le loyer représente 5 % du CA avec un bail qui se termine en 2031.

Belle opportunité pour une boulangerie qui offre de belles perspectives de développement.

Éléments chiffrés :

CA	513 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **241 040 €** FAI

Localisation

Localisation : **Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.