Murs commerciaux, 66 m2, Bayonne (64100)

Annonce **C1251210** postée le **08/avril/2024**

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques - Bayonne (64100) : A vendre des murs commerciaux - local de 66 m2.

Le local se compose d'une première partie de 50 m2 donnant sur la rue, d'une deuxième partie de 16 m2 avec WC.

Emplacement idéal pour un petit commerce, profession libérale ou paramédicale.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 0 lot (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 324 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 170 300 € HT + 2 043,6 € TVA, soit 172 343,6 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 160 082 € HT + 0 € TVA, soit 160 082 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 10 218 € HT + 2 043,6 € TVA, soit 12 261,6 € TTC (7.66 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 66 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **170 300 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **Bayonne (64100), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bayonne : **46 237 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.