

## Salon de coiffure homme et femme,, Gap (05000)

Annonce **C1251195** postée le **08/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Hautes Alpes - Gap (05000) : A vendre le fonds de commerce d'un grand salon de coiffure (H/F).

Excellent outil de travail : Un emplacement premium, une visibilité parfaite, un équipement récent et de qualité.

Local de 116 m2 parfaitement aménagé comprenant : 3 bacs de lavage, 6 postes de coiffage, 1 poste de barbier, deux pièces de soin (prothésiste ongulaire, massage, soin), cave et 4 places de parking privatives.

Salon en très bon état (cosy). Climatisation réversible.

Bail commercial en cours.

- Loyer : 1036,50 € / mensuel (net de TVA) + 80 € / mensuel de charges.

- Dépôt de garantie : 2 330,30 €.

Le salon exploitable de suite est idéal pour coiffeur(se) souhaitant exercer dans un environnement professionnel et cadre de vie harmonieux.

**Surface commerciale** : 116 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 116 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 036 €

#### Éléments chiffrés :

CA	113 000 €
EBE	34 000 €

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Santé

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **72 800 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Gap (05000), Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Gap : **41 170 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**