

## Restauration rapide - saladerie dans un quartier d'affaires animé,, Marseille (13002)

Annonce **C1251192** postée le **08/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Bouches du Rhône - Marseille (13002) : A vendre un fonds de commerce de restaurant rapide - saladerie de jour, situé dans un quartier d'affaires animé de Marseille.

Emplacement de premier choix : Situé à proximité d'un théâtre, d'un cinéma, d'un hôtel et d'un pôle d'activité, ce restaurant bénéficie d'un flux de clientèle constant.

Un restaurant rapide type saladerie de 140 m2 avec 50 m2 de terrasse.

Installations modernes et sécurisées : Créé en 2019, le restaurant a été très bien entretenu et est conforme aux normes de sécurité. Il dispose de 40 places en terrasse, 26 places en mezzanine et 50 places à l'intérieur, permettant d'accueillir une grande clientèle.

Affaire de jour et hors week-end, ouverte uniquement le midi, du lundi au vendredi, offrant un équilibre parfait entre vie professionnelle et personnelle.

Performance financière solide : Avec un chiffre d'affaires de 335 K€ en 2023, 287 K€ en 2022 et 234 K€ en 2021, le restaurant a démontré une croissance constante.

En 2023, il a servi plus de 25 600 clients, témoignant de sa popularité et de sa rentabilité.

Franchise : Le restaurant est actuellement sous le nom d'une franchise, avec la possibilité de prolonger avec l'enseigne actuelle ou démarrer une propre activité, sans aucun problème

- Prix net vendeur : 280 000 €.
- Les honoraires du cabinet : 9% TTC soit 7.50% HT, à la charge de l'acquéreur.
- Prix de vente, les honoraires inclus : 305 200 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **76**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 190 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 190 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	335 000 €
------------	-----------

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **305 200 € FAI**

## **Localisation**

---

Localisation : **Marseille 2ème (13002), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Marseille 2ème : **850 602 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**