

## Bar, Restaurant 30 couverts avec terrasse dans un centre commercial,, Biot (06410)

Annonce **C1251190** postée le **08/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Alpes Maritimes - Biot (06410) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant idéalement situé proche de la nature, au cœur d'un centre commercial avec une vue magnifique.

Restaurant de 120 couverts, avec terrasse ensoleillée, parking, vue dégagée.

Doté d'une capacité d'accueil de 30 couverts à l'intérieur, d'une trentaine sous une véranda complètement fermée ou ouverte suivant le temps, et d'une soixantaine en terrasse exposée plein sud. La cuisine de plain pied, complètement équipée, plonge séparée et extraction dans les normes. Un bar très fonctionnel.

L'établissement est en excellent état, bénéficiant de grands parkings.

Affaire à développer, idéale pour un couple de professionnel.

Éléments financiers :

- Prix : 270 000 € net vendeur.
- Prix : 293 400 €, les honoraires du cabinet inclus.
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur de 9 % TTC soit 7.50 % HT.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **90**

**Surface commerciale** : 214 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 214 m<sup>2</sup>

**Éléments chiffrés :**

CA	284 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **294 300 € FAI**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Biot (06410), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Biot : **9 353 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**