

Murs commerciaux, 75 m2, Les Gonds (17100)

Annonce **C1251188** postée le **08/avril/2024**

Description de l'activité

Charente Maritime, sur la commune des Gonds (17100) : A vendre, dans un ensemble immobilier en copropriété, les murs commerciaux d'un local commercial d'environ 75 m2.

Le local est actuellement loué en bail commercial (3/6/9).

- Loyer mensuel de 800.00 € (non assujetti à la TVA).
- Prix net vendeur des murs de 130 000 €.
- Les honoraires de 12 480 € TTC.
- Prix hors les honoraires de 130 000 €.
- Les honoraires inclus de 9.6% TTC à la charge de l'acquéreur.

Dans une copropriété de 3 lots.

Aucune procédure n'est en cours.

Classe énergie c, classe climat a.

Surface commerciale : 75 m²

Surface totale : 75 m²

Loyer mensuel : 800 €

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix : **142 480 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence : **130 716 €**
Montant honoraires : **9 %**

Localisation

Localisation : **Les Gonds (17100), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Les Gonds : **1 546 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.