

## Local commercial de 500 m2,, Royan (17200)

Annonce **C1251187** postée le **08/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Charente Maritime, dans la zone de Royan (17200) : A louer un local commercial situé en emplacement numéro 1 Bis.

Un local avec vitrine en bon état d'une surface d'environ 500 m2 comprenant trois bureaux, un espace cuisine et sanitaire.

- Loyer annuel : 57 300.00 € HT assujetti à la TVA.
- Loyer mensuel : 4 775.00 € HT assujetti à la TVA.
- Provision sur charges : 530.00 € par mois pour la taxe foncière plus charge entretien pelouses extérieures.
- Les honoraires : 11 460.00 € TTC.
- Provision sur charges : 530 € / mois, régularisation annuelle.
- Dépôt de garantie : 4 775 €.
- Les honoraires de 11 460 € TTC à la charge du locataire.

DPE en cours.

**Surface commerciale** : 500 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 500 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 4 775 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Royan (17200), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Royan : **18 992 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**