

## Local commercial de 107 m2 dans une zone fréquentée,, Marseille (13011)

Annonce **C1251166** postée le **08/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Bouches du Rhône - Marseille (13011) : A la vente un local commercial situé au sein d'une résidence. Dans la résidence, il y a les commerces suivants : Une pharmacie, un cabinet médical, un salon esthétique, une bibliothèque, de la restauration rapide. Plusieurs parkings gratuits devant la résidence.

Local d'angle composé de 4 vitrines, donnant sur un espace vert et immeubles d'habitation, bénéficiant d'une grande surface commerciale en rez de chaussée de 53 m2, 4 bureaux cloisonnés représentant environ 34 m2 et une mezzanine d'environ 20 m2 soit au total 107 m2.

Autorisation d'une pause d'enseigne en façade et drapeau.

Local libre de tout occupant.

**Surface commerciale** : 53 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 107 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **149 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Marseille 11ème (13011), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Marseille 11ème : **850 602 ( grande ville )**

### Photos

---

