

Bureaux / Locaux professionnels, 185 m2, Hérouville-Saint-Clair (14200)

Annonce **C1251152** postée le **08/avril/2024**

Description de l'activité

Dans un immeuble tertiaire avec ascenseur situé à l'entrée de la ZAC du CitisPlateau à usage de bureaux situé au 2 e étageSurface totale utile 185 50m2 environ (soit, une surface locative de 205 35m2 incluant quote-part des parties communes)Composition : Un dégagement central desservant 9 bureaux, 1 salle de réunion, 1 salle de pause avec kitchenette et 1 local informatiqueSanitaires hommes femmes communs sur palierEtat : très bon état général7 places de parking privativesDisponibilité immédiate+ 8009 € HT de charges (comprenant électricité et chauffage) + TF

Surface commerciale : 185 m²

Surface totale : 185 m²

Loyer annuel : 20 535 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **1 711 €**

Localisation

Localisation : **Hérouville-Saint-Clair (14200), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Hérouville-Saint-Clair : **22 263 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.