

## Bureaux / Locaux professionnels, 1642 m2, Hérouville-Saint-Clair (14200)

Annonce **C1251151** postée le **08/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Un bâtiment tertiaire dénommé PORTO BELLO, bénéficiant de surfaces commerciales au rez-de-chaussée vous est proposé à la vente, Situé à Hérouville Saint-Clair : bel emplacement permettant une proximité directe du périphérique et du centre-ville Proximité bus et tram Belles prestations 4 plateaux de 576m<sup>2</sup> divisibles (livrés aménagés non cloisonnés)+ 500m<sup>2</sup> de surfaces commerciales situés au rez-de-chaussée (divisible à partir de 66m<sup>2</sup>)+ parkings Programme soumis à une pré commercialisation de 50% Prix de vente : à partir de 2 650 € HT le m<sup>2</sup> Honoraires d'agence à charge acquéreur variable selon la surface (5 à 8% HT) Frais de notaire réduit (environ 2,5%) Location possible : étude en fonction de la demande ( loyer HT HC d'environ 190 € /m<sup>2</sup>)

**Surface commerciale** : 1 642 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 642 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **143 100 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **132 500 €**  
Montant honoraires : **8 %**

### Localisation

---

Localisation : **Hérouville-Saint-Clair (14200), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Hérouville-Saint-Clair : **22 263 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**