

## Bureaux / Locaux professionnels, 185 m2, Hérouville-Saint-Clair (14200)

Annonce **C1251150** postée le **08/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Dans un immeuble tertiaire avec ascenseur situé à l'entrée de la ZAC du Citis, Plateau à usage de bureaux situé au 2e étage composé d'un dégagement central desservant 9 bureaux, 1 salle de réunion, 1 salle de pause avec kitchenette et 1 local informatiqueSanitaires hommes femmes communs sur palierSurface totale utile : 185.50m2 environEtat intérieur : aménagé et cloisonné en très bon état général7 places de parking privativesDisponibilité : immédiateProvision de charges annuelles : 8 009 € HT (chauffage et électricité compris) + TFDépôt de garantie : 1 trimestre de loyer HT HCHonoraires à charge preneur : 5 133.75 € HT

**Surface commerciale** : 185 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 185 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 20 535 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **1 711 €**

### Localisation

---

Localisation : **Hérouville-Saint-Clair (14200), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Hérouville-Saint-Clair : **22 263 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**