

Immeuble, 400 m2 au cœur de fougères

Annonce **C1251147** postée le **08/avril/2024**

Description de l'activité

A vendre : Immeuble de rapport/ convient comme maison familiale sur parcelle de 535 m2.

-Surface habitable environ 300 m2, dont 4 appartements sur 3 niveaux plus environ 100 m2 les 2 cellules commerciales, des annexes, jardin, cour, situé au cœur de fougères, à 35 min de rennes.

Au réez de chaussée :

- 2 cellules commerciales, avec arrière magasin.
- Actuellement loués.

Au 1^{er} étage et la moitié du 2eme :

- Un duplex d'environ 148 m2.
- Un grand salon avec cheminée, 5 chambres, rangements, cuisine, deux salles de bain / salle d'eau, toilettes.
- Possibilité de séparer en 2 appartements.
- Libre d'occupation.

Au 2^{-ème} étage :

- Appartement t2 d'environ 46 m2 actuellement loué.

Au 3^{-ème} étage :

- 2 appartements t2 d'environ 38 m2 et 48 m2 libres d'occupation.

Caves au sous-sol.

A l'arrière :

- Une cour, des annexes à rénover et le grand jardin arboré et clos, au calme, bien exposé.

26 lots de copropriété en total

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 400 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement , Array
Prix : **455 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **437 500 €**
Montant honoraires : **4 %**

Localisation

Localisation : **Fougères (35300), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Fougères : **20 646 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.