

Restaurant, Bar licence IV 40 couverts avec terrasse, Clermont-Ferrand (63000)

Annonce **C1251105** postée le **08/avril/2024**

Description de l'activité

Restaurant avec licence IV située sur un emplacement premium au cœur du plateau central clermontois.

L'établissement offre un beau volume d'environ 180 m2 sur 3 niveaux.

Au rez-de-chaussée une cuisine entièrement équipée et fonctionnelle avec du matériel de qualité, un bar et une première salle.

Au premier sous-sol, vous trouverez une deuxième salle voutée et plus intimiste.

Enfin à l'étage en dessous une cave pourra être aménagée pour accueillir 40 personnes de plus.

Une grande terrasse prisée des clermontois vous permet d'accueillir 40 personnes de plus sur la belle saison.

Actuellement exploitée sur 5 jours par semaine avec 5 semaines de fermeture par an, le restaurant dégage une belle rentabilité et offre encore de nombreuses possibilités de développement du chiffre d'affaires.

L'établissement est aux normes sans travaux à prévoir.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 180 m²

Éléments chiffrés :

CA 427 000 €

Informations sur la cession

Prix de cession : **596 200 €** FAI

Localisation

Localisation : **Clermont-Ferrand (63000), Puy de Dôme, Auvergne**

Nombre d'habitants* à Clermont-Ferrand : **142 402 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.