

Immeuble de 104 m2,, Soulaire-et-Bourg (49460)

Annonce **C1251058** postée le **05/avril/2024**

Description de l'activité

Maine et Loire - Soulaire-et-Bourg (49460) : A vendre un immeuble de bourg en pierre apparente, offrant une opportunité d'investissement ou d'habitation dans un cadre charmant.

Cet immeuble comprend deux appartements de 50 mètres carrés chacun, idéalement agencés pour un confort optimal. Chaque appartement dispose d'une cuisine fermée, d'une salle de douche et d'un WC indépendant, d'un salon spacieux, d'une chambre avec rangement intégré et d'un bureau. La disposition intérieure a été pensée pour offrir fonctionnalité et esthétique à ses occupants.

Cet immeuble présente également un potentiel de transformation en une maison spacieuse et lumineuse.

Au rez-de-chaussée, une vaste cuisine lumineuse avec coin buanderie et toilette indépendant, ainsi qu'un salon lumineux avec une baie vitrée donnant sur l'extérieur, offrent un espace de vie convivial et accueillant. A l'étage, trois chambres dont une suite parentale avec sa salle d'eau privative, un WC indépendant et une salle de bain complète ce bien, offrant ainsi un cadre de vie confortable pour toute la famille.

Les honoraires TTC sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 104 m²

Surface totale : 104 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **190 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Soulaire-et-Bourg (49460), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Soulaire-et-Bourg : **1 416 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.