

Presse, Librairie, Loto, 200 m2 en Charente Maritime (17)

Annonce **C1251042** mise à jour le **08 avril 2024**

Description de l'activité

Maison de presse, librairie, française des jeux dans station balnéaire réputée du 17.

Emplacement N°1 pour cette belle affaire d'angle.

Magasin de 150 m2 bénéficiant de larges vitrines.

Affaire de direction avec 2 employés qui fonctionne à l'année, permettant de préserver une belle qualité de vie pour les dirigeants.

CA HT de 770 000 € dont plus de 90 000 € de commissions.

EBER de 180 000 € .

Vente des titres souhaitée selon valorisation FDC énoncée.

Surface commerciale : 200 m²

Loyer mensuel : 2 540 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA	771 000 €
EBE	180 000 €
Res. net	3 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Prix de cession : **843 900 €**

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.