

## Bar, Tabac, Presse, PMU licence IV avec terrasse, Bénésse-Maremne (40230)

Annonce **C1251030** mise à jour le **08 avril 2024**

### Description de l'activité

---

A céder : Fonds de commerce bar, tabac, presse, française des jeux PMU dispose de 189 m2 de surface commerciale et plus de 10 ml de vitrine.

une réserve de 37,5 m2, bar-pmu : 73 m2, tabac presse : 70 m2, terrasse : 46 m2 et à l'étage un appartement en parfait état de 100 m2 avec 3 chambres, 2 salles de bains, 1 cuisine, 1 séjour et 1 WC.

Licence IV.

Parking gratuit tout autour.

Emplacement de premier ordre entouré de commerces.

Proximité océan et plages.

Bail 3/6/9.

Pas de salarié à reprendre.

affaire familiale.

Le loyer annuel est de 10 720 € HT/ HC soit 893,33 € HT/ HC par mois redevable à la mairie.

Le prix de vente est de 433 600 €, frais d'agence inclus.

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Surface commerciale** : 189 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 189 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 893 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **433 600 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Bénésse-Maremne (40230), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bénésse-Maremne : **2 308 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**