

## Restaurant avec terrasse dans les Côtes d'Armor (22)

Annonce **C1251029** mise à jour le **08 avril 2024**

### Description de l'activité

---

Au cœur d'une des îles les plus renommées de Bretagne : Restaurant aux normes, à la croisée de tous les sentiers et circuits touristiques de l'île.

Véritable lieu de rencontre grâce à sa grande terrasse ensoleillée, cette affaire développe un chiffre d'affaires de près de 400 000 €, pour un rapport prix EBER intéressant.

Grand logement à l'étage, et nombreux axes de développement que vous pourrez constater lors d'une visite.

Alliant rentabilité et cadre de vie idyllique, idéal pour un nouveau départ.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Loyer annuel** : 2 120 €

#### Éléments chiffrés :

CA	400 000 €
EBE	136 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **493 200 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**