

## Tabac, Presse, PMU, 40 m2 dans une petite commune de Charente Maritime Sud Ouest

Annonce **C1251020** postée le **05/avril/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : fonds de commerce tabac, presse, française des jeux, PMU situé dans une petite commune de Charente Maritime Sud Ouest 17.

Magasin de 40 m2 avec une vitrine.

Matériel complet.

Beau logement de 130 m2.

3 chambres avec un beau jardin de 160 m2, double garage.

Entrée indépendante.

Fermé le dimanche après midi.

Chiffre d'affaires HT : 91 000 € + commissions 181 000 €.

EBER : 136 000 €.

Vente des murs : 349 730 € HAI.

**Surface commerciale : 40 m<sup>2</sup>**

#### Éléments chiffrés :

CA	91 000 €
----	----------

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **580 475 €** (hors prix de l'immobilier)

Apport personnel nécessaire : **1 €**

### Localisation

---

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**