

## Bureaux / Locaux professionnels, Local d'activité / Entrepôt, 2168 m2, Cournon-d'Auvergne (63800)

Annonce **C1251018** postée le **05/avril/2024**

### Description de l'activité

---

A louer à Cournon-d'Auvergne locaux d'activité neufs d'une surface totale de 2 168,96m2 environ (163,89m2 de bureaux et sanitaires - 1 656,56m2 d'activités et 348,51m2 de mezzanine pour un loyer annuel global HT HC de 145 262 Euros. Bâtiment structure charpente métallique, bardage double peau (isolation laine de roche 130mm), éclairage extérieur avec détecteur de présence, portail électrique, places de stationnement mutualisées. Bureaux équipés de prises RJ 45, porte d'entrée vitrage sécurit, fenêtres double vitrage avec rideaux électriques, bloc sanitaires accessible PMR, dalles LED, sol carrelage. Dépôt/atelier : dalle béton quartzée supportant 1,5 t/m2, prises 380 V, éclairage zénithal LED, hauteur maxi : 8,20m2 (7,60m sous poutre), portes sectionnelles de 3m de largeur et 3,5m de hauteur, mezzanine équipée avec dalle béton supportant un poids de 350m2/m2 permettant un aménagement en bureaux. Division possible comme suit : - Lot no2 : 398,73m2 pour un loyer annuel HT HC de 26 065 Euros; - Lot no3 : 398,73m2 pour un loyer annuel HT HC de 26 555 Euros; - Lot no4 : 392m2 pour un loyer annuel HT HC de 26 065 Euros; - Lot no5 : 489,20m2 pour un loyer annuel HT HC de 32 888 Euros; - Lot no6 : 490,30m2 pour un loyer annuel HT HC de 33 083 Euros; Loyer payable trimestriellement d'avance, dépôt de garantie : un terme de loyer. Charges et taxe foncière supportées par le preneur + prestation de gestion technique : 3% HT du loyer annuel HT.

**Surface commerciale : 2 168 m<sup>2</sup>**

#### Points fort :

A louer à Cournon-d'Auvergne locaux d'activité neufs d'une surface totale de 2 168,96 m2 environ (163,89 m2 de bureaux et sanitaires - 1 656,56 m2 d'activités et 348,51m2 de mezzanine pour un loyer annuel global HT HC de 145 262 Euros.

Bâtiment structure charpente métallique, bardage double peau (isolation laine de roche 130 mm), éclairage extérieur avec détecteur de présence, portail électrique, places de stationnement mutualisées. Bureaux équipés de prises RJ 45, porte d'entrée vitrage sécurit, fenêtres double vitrage avec rideaux électriques, bloc sanitaires accessible PMR, dalles LED, sol carrelage. Dépôt/atelier : dalle béton quartzée supportant 1,5 t/m2, prises 380 V, éclairage zénithal LED, hauteur maxi : 8,20 m2 (7,60 m sous poutre), portes sectionnelles de 3 m de largeur et 3,5 m de hauteur, mezzanine équipée avec dalle béton supportant un poids de 350 m2/m2 permettant un aménagement en bureaux.

Division possible comme suit :

- Lot no2 : 398,73 m2 pour un loyer annuel HT HC de 26 065 Euros;
- Lot no3 : 398,73 m2 pour un loyer annuel HT HC de 26 555 Euros;
- Lot no4 : 392 m2 pour un loyer annuel HT HC de 26 065 Euros;
- Lot no5 : 489,20 m2 pour un loyer annuel HT HC de 32 888 Euros;
- Lot no6 : 490,30 m2 pour un loyer annuel HT HC de 33 083 Euros;

Loyer payable trimestriellement d'avance, dépôt de garantie : un terme de loyer. Charges et taxe foncière supportées par le preneur + prestation de gestion technique : 3% HT du loyer annuel HT.

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Cournon-d'Auvergne (63800), Puy de Dôme, Auvergne**

Nombre d'habitants\* à Cournon-d'Auvergne : **19 959 ( ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**