Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux en open-space de 285 m², louer, Aubière (63170)

Annonce **C1251016** postée le **05/avril/2024**

Description de l'activité

A louer bureaux en open-space de 285 m² environ situés au deuxième étage, desservis par un ascenseur. Locaux équipés de climatisation réversible, avec bloc sanitaire.

Loyer : 34 200 Euros Hors Taxe/an. Charges : 7 500 Euros TTC. Taxe foncière 4 110,80 Euros HT. Paiement des loyers trimestriellement d'avance, dépôt de garantie : 3 mois de loyers Hors Taxe. DPE réalisé en 2022 : classe E, valeur : 312.
Stationnement gratuit mutualisé sur place.
Secteur : La Pardieu à Aubière, proche accès autoroutes.

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 285 m²

Points fort :
Plateau de bureaux en open-space de 285 m² environ à louer à la Pardieu à Aubière, proximité autoroute. Locaux situés au deuxième étage avec ascenseur, équipés de climatisation réversible, de prises RJ 45, d'un bloc sanitaire.

Loyer : 34 200 Euros Hors Taxe/an. Charges : 7 500 Euros TTC. Taxe foncière 4 110,80 Euros HT. Paiement des loyers trimestriellement d'avance, dépôt de garantie : 3 mois de loyers Hors Taxe.
DPE réalisé en 2022 : classe E, valeur : 312.

Stationnement gratuit mutualisé sur place.
Locaux disponibles immédiatement.

Honoraires charges preneur : 15% Hors Taxe du loyer annuel Hors Taxe.

Loyer annuel : 34 200 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Aubière, Puy de Dôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Aubière : **9 972 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.