# Pizzeria 50 couverts avec terrasse près de Tours (37000)

Annonce **C1250991** postée le **05/avril/2024**

## Description de l'activité

Pizzeria en plein centre d'une bourgade de campagne, idéalement située au sud de Tours, à moins de 20 mins de la périphérie, en accès direct sur une place lui permettant de bénéficier d'une terrasse extérieure avec droit de voirie d'environ 60 couverts.

De conception récente, l'aménagement intérieur est sobre, permettant une exploitation immédiate sans travaux à prévoir.

La salle du rez de chaussée permet d'accueillir 30 personnes sur environ 35 m2 et en complément, la salle au 1er étage climatisée avec un petit office permettra la venue d'une vingtaine de clients complémentaires. L'espace de fabrication d'enviorn 20 m2 est parfaitement adapté et fonctionnel pour ce type de restauration.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **60**

**Loyer annuel :** 19 188 €

**Éléments chiffrés :**

| | 2023 | 2024 |
|---|---|---|
| 274 000 € | 314 000 € | 328 000 € |
| € | € | € |
| 44 000 € | 91 000 € | 82 000 € |
| € | € | € |
| € | € | € |
| € | € | € |

**Logement de fonction présent :** non

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Changement d'activité |
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **143 000 €** FAI |
| Apport personnel nécessaire : | **57 000 €** |

## Localisation

Localisation : **à proximité de Tours (37000), Indre et Loire, Centre**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**