Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant licence IV 35 couverts avec terrasse près de Saverne (67700)

Annonce **C1250986** postée le **05/avril/2024**

Description de l'activité

Restaurant situé dans un village du nord Bas-Rhin, à proximité de Saverne.

L'établissement compte 35 couverts en salle et dispose d'une terrasse de 20 places à la belle saison. En très bon état général suite à travaux en 2019 (matériel, installations, etc).

Clientèle locale et de passage.

L'affaire dispose d'une Licence IV.

Loyer très intéressant de 550 Euros HT / mois.

Idéal pour travailler à 2 (1 salle / 1 cuisine).

Chiffre d'affaires HT 2022 : 153.000 Euros.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **35**
Nombre de places en terrasse : **20**

Loyer annuel : 6 600 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	153 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**123 200 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**49 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Saverne (67700), Bas-Rhin, Grand Est**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.