Bar, Tabac, Loto dans l'Eure (27)

Annonce **C1250984** postée le **05/avril/2024**

Description de l'activité

Situé dans le cœur du 27, emplacement de qualité et sans concurrence à proximité pour ce bar, tabac, FDJ.

L'entreprise est tenue par le propriétaire seul, aucun contrat de travail n'est à reprendre.

L'ensemble des commissions représente 68 KEuros dont 50 KEuros de com tabac brutes.

Fermé 1 journée 1/2 par semaine avec 4 semaines de congés annuels.

Beau logement dans pavillon totalement indépendant du fonds de commerce avec cour.

Bail neuf.

Très bon rapport qualité / prix, le fonds de commerce étant proposé à EBE x 2.25.

Opportunité pour une personne souhaitant travailler seule pour son propre compte.

Surface commerciale : 25 m²

Surface totale : 25 m²

Loyer annuel : 14 400 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	126 000 €
EBE en 2023	61 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **154 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **62 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

Localisation

Localisation : **Eure, Haute-Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.