

## Local commercial avec extraction Restaurant, Vincennes (94300)

Annonce C1250973 postée le 05/avril/2024

### Description de l'activité

---

Val de Marne (94) : A vendre des murs commerciaux occupés à Vincennes (94300).

Activité : Restauration avec extraction.

Local avec sanitaires, cave et réserve ; le tout d'une superficie d'environ 66 m2.

Bail 3-6-9 daté de février 2022.

- Charges communes générales : 1876 € / an dont 1560 € de charges locatives.

- Taxe foncière : 705 € à la charge du locataire.

**Surface commerciale** : 66 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 66 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 18 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **425 600 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **1 859 €**

Montant honoraires : **22 %**

### Localisation

---

Localisation : **Vincennes (94300), Val de Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Vincennes : **49 186 ( ville )**

### Photos

---

