

## Restaurant 60 couverts, Dinan (22100)

Annonce **C1250962** postée le **05/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Dinan (22100) : A vendre un fonds de commerce de restauration situé dans les Côtes d'Armor (22).

Le restaurant dispose d'environ 60 places à l'intérieur. Les équipements et le matériel sont récents et de qualité.

Le chiffre d'affaires est en constante augmentation, atteignant 200 000 €.

Grâce à une clientèle fidèle tout au long de l'année, le restaurant bénéficie d'une affluence régulière. Il est fermé les week-ends et tous les soirs de la semaine, avec 4 semaines de congés en été.

La rémunération actuelle est de 40 000 € par an.

Le restaurant dispose d'un grand logement à l'étage avec un loyer annuel faible de 10 800 €.

Nombre de places en salle : **60**

**Loyer annuel** : 10 800 €

#### Éléments chiffrés :

CA	200 000 €
----	-----------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **144 040 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Dinan (22100), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Dinan : **11 532 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**