Bar, Tabac, Restaurant 40 couverts avec terrasse dans une zone touristique,, Saint-Brieuc (22000)

Annonce **C1250961** postée le **05/avril/2024**

Description de l'activité

Saint-Brieuc (22000) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, restaurant situé dans une station balnéaire des Côtes-d'Armor (22),

Idéalement implanté au cœur d'une station balnéaire à proximité de la mer, le bar - tabac - restaurant offre une opportunité.

Avec ses 40 places en intérieur et sa terrasse accueillante pour 20 personnes, il attire une clientèle fidèle tout au long de l'année.

Le commerce dispose d'un grand logement avec jardin, offrant un cadre de vie agréable.

- EBER : 105 000 €.

Aucun travaux n'est nécessaire, autant pour le commerce que le logement qui ont été récemment rénovées.

Le loyer avantageux s'élève à seulement 18 000 € HT, et des possibilités de développement sont envisageables pour cette affaire prometteuse.

- Prix FAI TTC du fonds de commerce : 383 600 €.
- Prix FAI TTC des murs : 317 840 €.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **20**

Éléments chiffrés (HT) :

CA	386 000 €
EBE	105 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **383 600 €** FAI

Localisation

Localisation : **Saint-Brieuc (22000), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Saint-Brieuc : **48 059 (ville)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.